



## Modification partielle du plan d'aménagement local

### Secteur "Les Chauderons"

#### ARRETE PORTANT MODIFICATION DU PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL

1

##### Auteur du règlement

**urbaplan**  
rue du seyon 10 - cp 3211  
2001 neuchâtel  


Neuchâtel, le 5 décembre 2017

3

##### Préavis

Le/La conseiller/ère d'Etat, chef/fe du  
Département du développement territorial et de  
l'environnement

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

5

##### Mise à l'enquête publique

du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_

Au nom du Conseil communal  
Le/La président/e                      Le/La secrétaire

Saint-Blaise, le \_\_\_\_\_

2

##### Signature

Au nom du Conseil communal  
Le/La président/e                      Le/La secrétaire

Saint-Blaise, le \_\_\_\_\_

4

##### Adoption

Par arrêté de ce jour

Au nom du Conseil général  
Le/La président/e                      Le/La secrétaire

Saint-Blaise, le \_\_\_\_\_

6

##### Approbation

Par arrêté de ce jour

Au nom du Conseil d'Etat  
Le/La président/e                      Le/La chancelier/ère

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

7

##### Sanction

Par arrêté de ce jour

Au nom du Conseil d'Etat  
Le/La président/e

Neuchâtel, le \_\_\_\_\_

Le/La chancelier/ère

Pour traiter : Audrey Girardet / Joëlle Martin  
**urbaplan sa neuchâtel**

16009-ARRETE-Modif\_PAL-171205.docx-5.12.17-AGI-mpa

**lausanne**

av. de montchoisi 21  
1006 lausanne  
t 021 619 90 90 f 021 619 90 99  
lausanne@urbaplan.ch

**fribourg**

bd de Perroles 31  
1700 fribourg  
t 026 322 26 01 f 026 323 11 88  
fribourg@urbaplan.ch

**genève**

rue abraham-gevray 6  
cp 1722 - 1211 Genève 1  
t 022 716 33 66  
geneve@urbaplan.ch

**neuchâtel**

rue du seyon 10  
cp 3211 - 2001 neuchâtel  
t 032 729 89 89 f 032 729 89 80  
neuchatel@urbaplan.ch



#### 5. Dimension des constructions

- Hauteur maximale : 8,50 m à la corniche au sud de la voie CFF.  
7,50 m à la corniche au nord de la voie CFF.  
12,00 m au faîte au sud de la voie CFF.  
11,00 m au faîte au nord de la voie CFF.

Dans le secteur des Chauderons, la hauteur à la corniche maximale est fixée à 15,00 m pour l'habitat collectif et à 8,50 m pour l'habitat individuel.

Pour les façades de plus de 20,00 m de long, des décrochements sont exigés.

#### **Art. 12.05**

Abrogé

#### **Article 3**

<sup>1</sup> Le présent arrêté, préavisé par le Département du développement territorial et de l'environnement le \_\_\_\_\_, adopté ce jour par le Conseil général, est soumis au référendum facultatif.

<sup>2</sup> Il entrera en vigueur, après sa mise à l'enquête publique, à la date de la publication, dans la Feuille officielle cantonale, de sa sanction par le Conseil d'Etat.

Au nom du Conseil général

Le/La président/e

Le/La secrétaire

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Saint-Blaise, le \_\_\_\_\_